



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Augsburg





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugrube
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

■ Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

■ Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

■ Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



23
Standorte



Ca. 2.000 Mitarbeitende
(davon 900 Ingenieure
aller Fachdisziplinen)



150 Projekte
im Jahr



1,4 Mrd. Umsatz
im Jahr 2022



Beste Bonität



Profitieren Sie
von unserer
Art zu bauen.

- Niederlassungen der Köster GmbH
- Geschäftsbereich Hochbau Augsburg
- Unternehmenssitz Osnabrück

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



Logistikimmobilien

Projekt: Logistikhalle Akar

Bauzeit: 8 Monate | **Ort:** Langenbach

Mit der Beauftragung sämtlicher Planungsdienstleistungen stieg Köster direkt in einer frühen Phase dieses Projekts ein und realisierte den schlüsselfertigen Neubau einer Logistikimmobilie. Übergabe der ca. 15.000 m² großen Logistikhalle mit einem vorgelagerten, 3-geschossigen Bürogebäude fand im November 2018 statt.

[Mehr erfahren](#)



Einkaufszentren und Verkaufsflächen

Projekt: AEZ Center Buchenau

Bauzeit: 19 Monate | **Ort:** Fürstenfeldbruck

Schlüsselfertiger Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage als Erweiterung des Amper-Einkaufszentrums in Fürstenfeldbruck. Eine besondere Herausforderung stellte das Bauen im laufenden Einkaufsbetrieb ohne ausreichend Logistikflächen dar. Köster realisierte die Fertigstellung eines hochmodernen Objekts inkl. Ausführungs- und Tragwerksplanung sowie 100 Wohneinheiten.

[Mehr erfahren](#)



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Kap West Bürogebäude

Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** München

Rohbau von zwei U-förmigen sechsgeschossigen Sockelgebäuden und zwei 60 m hohen Türmen inkl. Tiefgarage. Das um zwölf Meter auskragende Gebäudeteil stellte eine konstruktive Besonderheit für die Fachleute dar. Mit einem auf die geometrischen Besonderheiten abgestimmten Schalungskonzept und einer Taktplanung konnte der innerstädtische Hochhausbau termingerecht realisiert werden.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Hofmark Bürogebäude

Bauzeit: 16 Monate | **Ort:** München

Auf ca. 7.000 m² wurde ein fünfgeschossiges Bürogebäude mit modernen Büro- und Gewerbeflächen realisiert. Für die ressourcenschonenden Materialkreisläufe und das Entsorgungskonzept erhielt das Gebäude das LEED-Zertifikat. Die individuelle 3D-Betonfassade wurde durch den Bereich Bautechnik+Innovation entwickelt und in Zusammenarbeit mit einem Betonfertigteilwerk wirtschaftlich hergestellt.

[Mehr erfahren](#)



■ Industrie- und Produktionsgebäude

Projekt: Knorr Bremse

Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** München

Köster stieg bei diesem Projekt bereits mit der Ausführungsplanung ein und errichtete in nur neun Monaten Bauzeit ein schlüsselfertiges Büro- und Versuchsgebäude in München. Anfang 2017 wurde der Büroneubau inkl. Schulungsgebäude erfolgreich an unseren Kunden übergeben. Im Versuchsbereich des Gebäudes befindet sich ein Testbereich zur Erprobung von Lkw-Bremsanlagen.

[Mehr erfahren](#)



■ Hotelgebäude

Projekt: B&B Hotel

Bauzeit: 14 Monate | **Ort:** Neu-Ulm

Schlüsselfertiger Neubau eines Hotels mit insgesamt sieben Geschossen. Bereits 3,5 Monate vor dem vereinbarten Termin wurde die Immobilie fertiggestellt. Erfahrungen aus einem vorherigen Projekt sowie die hohe Kompetenz im Schlüsselfertigbau ermöglichten die schnelle, kundenorientierte Durchführung des Projekts.

[Mehr erfahren](#)





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.



5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:



Jochen Fuchs
Dipl.-Ing. (FH)
Bereichsleiter Hochbau Augsburg
T (08 21) 56 74 99 10
M (01 63) 8 39 62 25
jochen.fuchs@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)

KÖSTER
PROZESS
SYSTEM 



- | Fertigstellungstermin einhalten
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.

KÖSTER
NACHHALTIGKEIT 



- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

[Mehr erfahren](#)



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Max-Josef-Metzger-Str. 21
86157 Augsburg
T (08 21) 56 74 99-0
www.koester-bau.de
hochbau.augsburg@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBA-A-09-2023