



Beraten · Planen · Bauen

Spezialtiefbau





Unsere Leistungen

Individuelle Baulösungen für Ihre Anforderungen

Ihr Bauprojekt braucht eine solide Basis – bei der Gründung, Baugrubenerstellung und –sicherung müssen zahlreiche Entscheidungen getroffen werden. Die Wahl des richtigen Baupartners zählt zu den wichtigsten.

Die Köster GmbH realisiert den Spezialtiefbau zuverlässig nach Ihren individuellen Anforderungen unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten. Dabei planen, koordinieren und überwachen wir die Ausführung der Spezialtiefbauarbeiten mit unseren

eigenen Fachingenieuren. In enger Zusammenarbeit mit den nachfolgenden Gewerken, als Teil einer ganzheitlichen Lösung für Ihr Projekt.

Wir realisieren die stabile Basis für Ihre Immobilie, die wirklich zu Ihren Anforderungen passt, und auch langfristig Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Entscheiden Sie sich für einen Baupartner, der Ihnen während der gesamten Bauzeit kompetent, zuverlässig und flexibel zur Seite steht.



Schlüsselfertige Baugrube mit Gründung, Offenbach

»Unsere Kompetenzen«

Maßgeschneiderte
Baugruben und Gründungen

Kompetente und umfassende
Beratung und Ausführung

Technische, wirtschaftliche und
terminliche Bauoptimierung

Schlüsselfertige Baulösungen



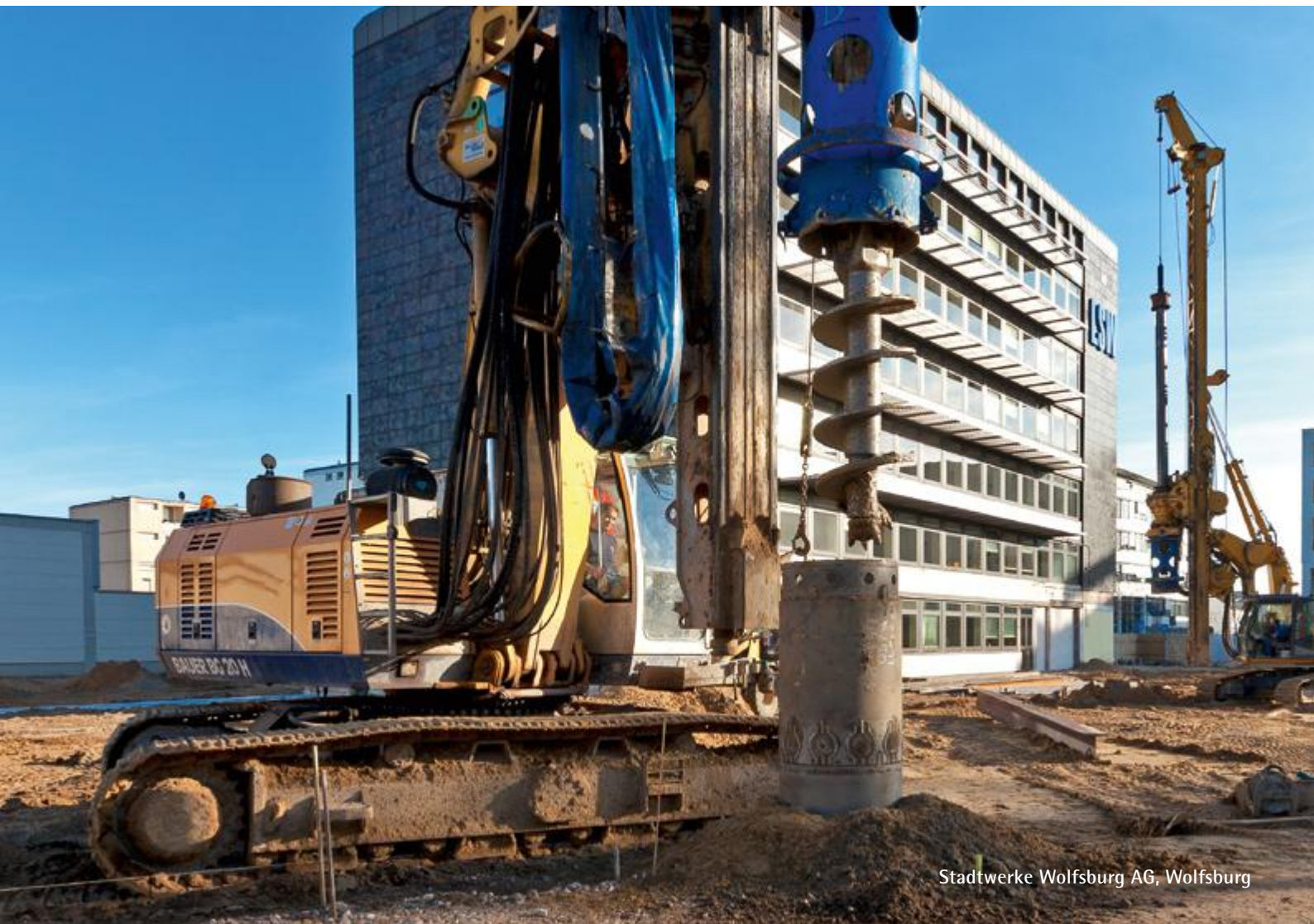
Ihr Projekt im Fokus, Sie im Mittelpunkt

Wie sehen die geologischen Bodenbeschaffenheiten Ihres Baugrundstücks aus? Wie steht es um Ihr Budget und um den geplanten Bauzeitraum? Was auch immer Sie vorhaben: Gemeinsam mit Ihnen planen und realisieren wir genau den Spezialtiefbau, der sowohl technisch als auch wirtschaftlich zu Ihnen passt.

Als innovatives und dienstleistungsorientiertes Bauunternehmen kommen alle anfallenden Aufgaben bei der Realisierung des Spezialtiefbaus aus dem Hause Köster – von der Beratung und Planung über die Optimierung und die Umsetzung bis zur Gewährleistungsphase. Dabei stehen wir Ihnen während des gesamten Bauprozesses mit einem festen, kompetenten Ansprechpartnern zur Seite.

Dank jahrelanger Erfahrung greifen wir bei Ihrem Projekt auf ein gewachsenes Netz kompetenter Unternehmen zurück, mit denen wir eng kooperieren. Dabei stehen uns alle auf dem Markt verfügbaren Spezialtiefbauverfahren zur Verfügung. Wir bewerten für Sie die Möglichkeiten der Ausführung und das mit einem terminlichen, finanziellen und qualitativen Versprechen.

Für die Prozessoptimierung und zur Qualitätssicherung all unserer Bauprojekte haben wir das Köster-Prozess-System entwickelt: Durch eine Standardisierung der Abläufe garantieren wir unseren Kunden damit neben maximaler Transparenz und hoher Planungssicherheit vor allem eine hohe Qualität der gesamten Bauproduktion.



Ihre Vorteile auf einen Blick



Maßgeschneiderte Baulösungen

Egal ob Baugrube, Verbau- und Gründungsarbeiten oder Bodenverbesserung: für jedes Spezialtiefbauprojekt sind die Anforderungen unterschiedlich. Daher planen und realisieren wir gemeinsam mit Ihnen genau die Lösung, die zu Ihrem individuellen Bauvorhaben passt.



Gebündelte Expertise

Köster verfügt nicht nur in allen Bereichen des Tiefbaus, sondern auch im Hochbau über umfassendes Expertenwissen und langjährige Erfahrung. So bündeln wir alle Leistungen von der neutralen Bewertung über die Planung und Optimierung bis hin zur Abstimmung der Gründungselemente mit dem Hochbau zu einem ganzheitlichen Bauauftrag und realisieren Ihr Projekt exakt nach Ihren Wünschen.



Kompetenz

Unser Spezialtiefbau-Team setzt sich aus Fachleuten unterschiedlichster Disziplinen zusammen und kann bedarfsgerecht um erfahrene Bodengutachter oder Fachplaner erweitert werden. So bieten wir Ihnen höchste Baukompetenz für die konsequente Umsetzung Ihrer individuellen Anforderungen.

Partnerschaftlichkeit

Feste Ansprechpartner stehen Ihnen persönlich von der Planung bis zur Fertigstellung zur Seite. Sie haben ein verlässliches Projektteam vor Ort für die effektive und zielgerichtete Abstimmung in allen Phasen Ihres Bauprojekts. Dabei sind die Entscheidungsstrukturen und Wege kurz mit flachen Hierarchien und konsequent auf Sie als Kunden ausgerichtet.



Sicherheit

Köster kombiniert jahrzehntelange Erfahrung mit modernster Bautechnik. Als erstes Bauunternehmen in Deutschland haben wir mit dem Köster-Prozess-System eine Methode entwickelt, die den Planungs- und Bauablauf jederzeit transparent und steuerbar macht. So stellen wir die optimale Umsetzung Ihres Bauvorhabens in gewünschter Qualität und Zeit zu den vereinbarten Kosten sicher.



Nachhaltigkeit

Größtmögliche Sicherheit für Mensch und Natur – daran bemessen sich sämtliche Baumaßnahmen. Bestens geschulte Mitarbeiter sowie der Einsatz modernster Technologien sind daher für uns ebenso selbstverständlich wie umfangreiche Zertifizierungen zur unabhängigen Bewertung unserer hohen Qualitäts- und Sicherheitsstandards.







Unser Spezialtiefbau

Expertise trifft Erfahrung

Für Sie bündeln wir im Spezialtiefbau die Expertise hochspezialisierter Fachleute aus unterschiedlichen Fachdisziplinen. Auf diese Weise liefern wir technisch ausgereifte, langfristig wirtschaftliche und gleichzeitig maßgeschneiderte Baulösungen. Sie profitieren von genau der technischen Lösung, die die Bedürfnisse Ihres Projekts erfüllt. Dabei orientieren wir uns konsequent an aktuellen Entwicklungen am Markt und integrieren neueste Technik in tägliche Arbeiten.

›Unser Leistungsportfolio‹

Schlüsselfertige Baugrube

Optimierte Gründung

Sondergründung

Sicherung von Bestandsgebäuden



Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Baugrube

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 7-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Bedarfsanalyse

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir die Anforderungen an Ihre Baugrube.

- | Kompetente Beratung
- | Maßgeschneidert

2

Entwurfsplanung

Wir konkretisieren Ihre Anforderungen an die Baugrube und an den Bauablauf.

- | Visualisierung
- | Abstimmungsbasis für die wirtschaftliche Umsetzung

3

Genehmigungsplanung

Im regelmäßigen Austausch stimmen wir die Baumaßnahmen detailliert ab. Gern unterstützen wir Sie bei behördlichen und öffentlichen Fragen.

- | Optimierung der Kosten und Bauzeit
- | Planungssicherheit



Stadtwerke Wolfsburg AG, Wolfsburg

4

Angebot

Köster erstellt ein maßgeschneidertes Angebot inkl. Budgetkalkulation und detaillierter Terminplanung.

- | Terminalsicherheit
- | Kostensicherheit
- | Transparenz

5

Auftrag

Ihre Freigabe ist unser Startschuss: Wir kümmern uns um die Ausführungsplanung und koordinieren öffentliche Absprachen.

- | Umfassende Betreuung durch ein festes Team
- | Alles aus einer Hand

6

Bauausführung

Wenn keine Fragen mehr offen sind, beginnen wir mit der baulichen Realisierung.

- | Professionelle Abwicklung
- | Persönlicher Ansprechpartner

7

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe zum vereinbarten Termin. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

- | Termingerechter Bezug
- | Partner über das Projekt hinaus

Stabile Projekte, die Sie sicher voranbringen



Schlüsselfertige Baugrube

Projekt: Verwaltungsgebäude AXA Versicherungen
Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Offenbach am Main
 Herstellung einer wasserdichten Baugrube mit Spundwänden und einer überschnittenen Pfahlwand sowie Gründung des Neubaus durch Großbohrpfähle und Wasserhaltung. Aufgrund der angrenzenden U-Bahn mussten Erschütterungen und Schwingungen sowie Verformungen des Verbaus begrenzt werden. Eine Änderung der Bohrtechnik im Bereich der Gründungspfähle reduzierte Bauzeit und Kosten für den Kunden.

[Mehr erfahren](#)



Hochwasserschutz

Projekt: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer
Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Bremen
 Ersatzneubau der bestehenden Hochwasserschutzanlage durch eine überschnittene Bohrpfahlwand mit aufgesetzter Stahlbetonwand. Die Maßnahme wurde von archäologischen Grabungen begleitet. Verfahrenstechnische Optimierungen der Pfahlwand verkürzten die Bauzeit. Industriell erzeugte Halbfertigteile sicherten die ambitionierte Produktionszeit der Stahlbetonwand.

[Mehr erfahren](#)



Wasserdichte Baugrube

Projekt: Museum Küppersmühle
Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Duisburg
 Baugrubenaushub von 6.500 m³ bis 6 m Tiefe sowie Bau einer wasserdichten Trogrube mittels 3.000 m² rückverankerten Schlitz- und Dichtwänden sowie Schacht- und Kanalbauarbeiten im Zuge der Museums-erweiterung. Mit einem Sondervorschlag für das Verbausystem reduzierte sich die Bauzeit.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

Optimierte Komplettbaugrube

Projekt: Uniklinik Münster

Bauzeit: 5 Monate | **Ort:** Münster

Erstellung einer Baugrube mit Wasserhaltung und Gründungsarbeiten für einen Neubau bei laufendem Klinikbetrieb. Mit einem Komplettangebot und einer technischen Sonderlösung konnten die Bauzeit verkürzt und die vereinbarten Kosten eingehalten werden.



[Mehr erfahren](#)

Pfahlgründung

Projekt: Ardex Anlagen

Bauzeit: 2 Monate | **Ort:** Witten

Gründungsarbeiten im Zuge des Neubaus eines Fertigwarenlagers mit Verbindungsgang. Ein Sondervorschlag zur Änderung des Gründungssystems auf Rammpfähle führte zur Flexibilität in der Ausführung bei tiefer anstehenden Gründungshorizonten. So reduzierten sich auch die Bauzeit und Kosten für den Kunden.



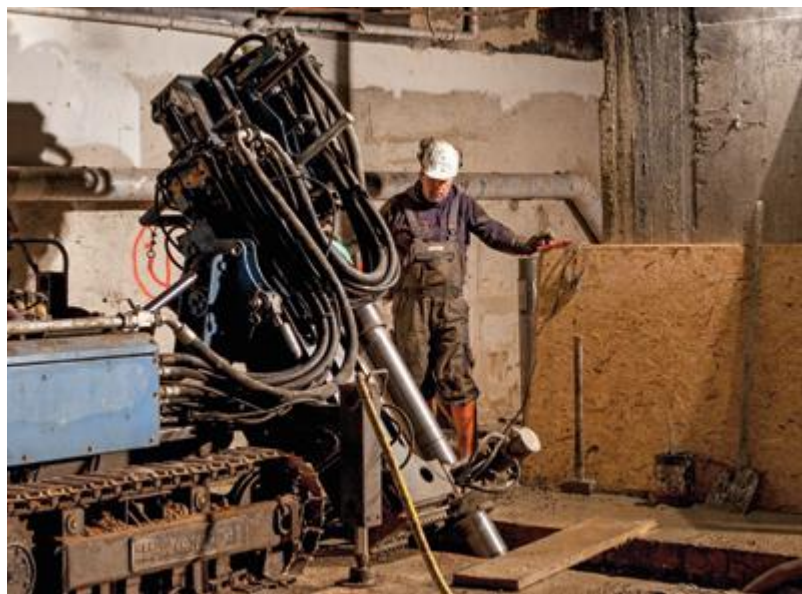
[Mehr erfahren](#)

Spezialtiefbau im Bestand

Projekt: Geschäftshaus Salzstraße

Bauzeit: 9 Monate | **Ort:** Münster

Sicherung der Kellerbestandswände eines bestehenden Geschäftshauses mittels Mikropfählen aus dem Altbestand, Verbauarbeiten und Unterfangung von Nachbargebäuden sowie Gründung des Neubaus durch Großbohrpfähle. Mit Hilfe eines maßgeschneiderten Baugruben- und Sicherungskonzeptes konnten die Arbeiten unter Berücksichtigung des Rück- und Neubaus termingerecht umgesetzt werden.



[Mehr erfahren](#)

Köster in Ihrer Region

Ihre persönlichen Ansprechpartner



Thomas Hahn
Dipl.-Ing. (U), Dipl.-Wirt.-Ing. (U)
Bereichsleiter Spezialtiefbau Mülheim
T (02 08) 5 94 42-3 50
M (01 63) 8 39 61 31
thomas.hahn@koester-bau.de



Torsten Wehner
Dipl.-Ing. (FH)
Vertriebsingenieur Spezialtiefbau Frankfurt
T (0 61 02) 5 99 35-60
M (01 51) 44 07 72 68
torsten.wehner@koester-bau.de

Standorte



Unser Know-How für Ihr Projekt

- Über 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen
- Mehr als 150 Fachplaner für Architektur, Tragwerk und TGA
- Rund 70 zertifizierte BIM-Spezialisten
- 15 ausgebildete Bauprozessberater (Köster-Akademie)

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Natürlich gelten sämtliche Personenbezeichnungen gleichermaßen für alle Geschlechter.

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Unsere Niederlassungen für Spezialtiefbau



Köster GmbH
Beykozplatz 5
45470 Mülheim / Ruhr
T (02 08) 5 94 42-0
www.koester-bau.de
baugrube@koester-bau.de

Köster GmbH
Siemensstraße 10a
63263 Neu-Isenburg
T (0 61 02) 5 99 35-0
www.koester-bau.de
baugrube@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-KCSPTB-11-2024